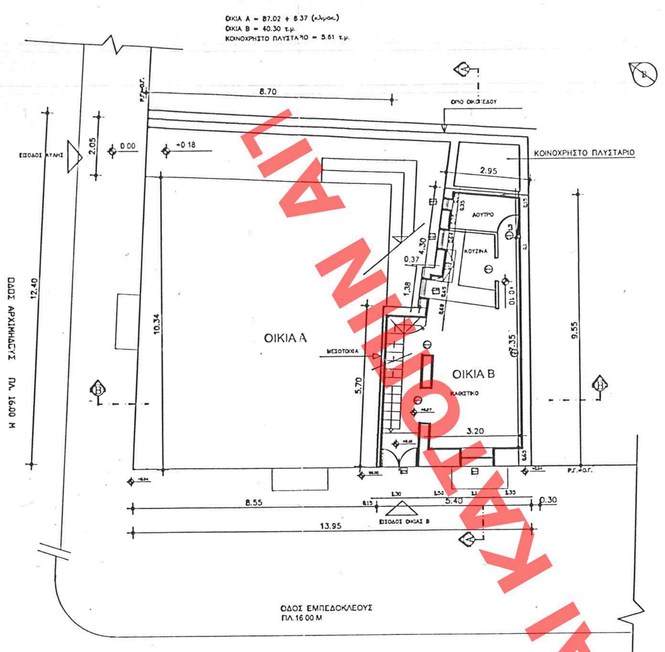
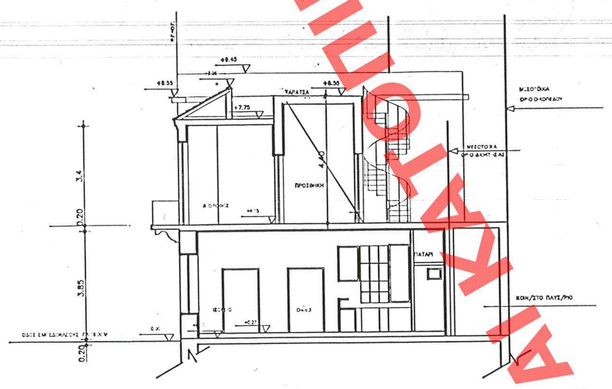
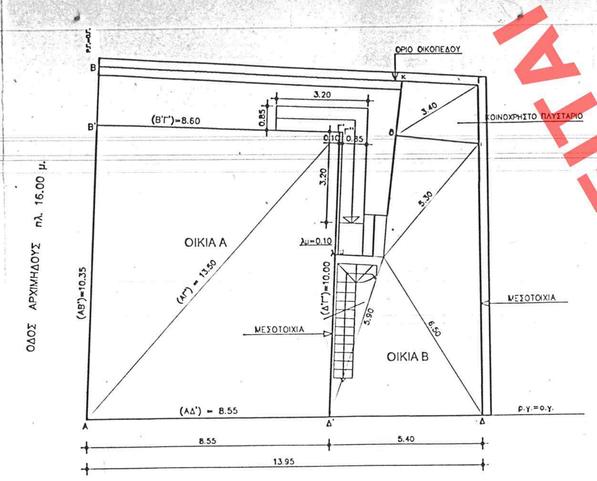


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

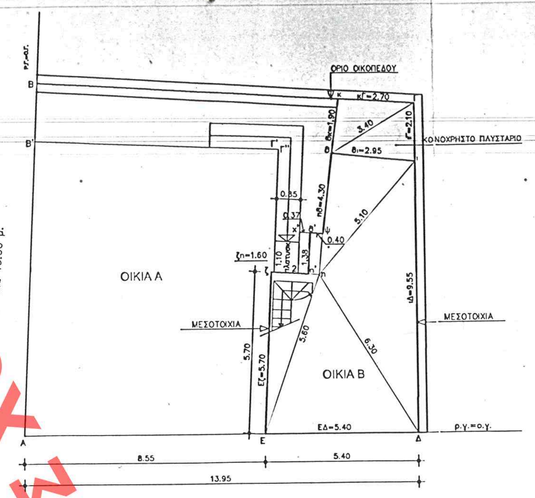


ΤΟΜΗ Α–Α

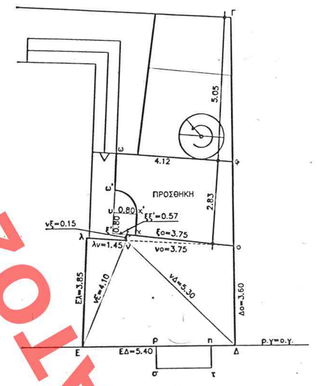
Ο Ψ Ε Ι Σ



ΣΧ. 1



ΣΧ. 2



ΣΧ. 3

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 164.08 τ.μ.

1. ΚΑΛΥΨΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)

ΟΙΚΙΑ Α = (οκ.1) (ΑΓΒΓΑ) + (ΑΓΔΓΑ) [ΗΡΩΝ τ(τ−α)(τ−β)(τ−γ)]
=16.22 X (16.22 – 10.35) X (16.22 – 8.60) X (16.22 – 13.50) + 16.02 X (16.02 – 13.50) X
X (16.02 –10.00) X (16.02 – 8.55) = 16.22 X 5.87 X 7.62 X 2.72 + 16.02 X 2.52 X 6.02 X 7.47 =
= 44.42 + 42.60 = 87.02 τ.μ.

τετραπλευρο (λμΓΓ') = 6.15 X 0.10 = 0.615 (οκ.3)

ανοικτο κλιμακ. (οκ.3) = (3.20 + 3.20) X 0.85 + (1,Χ,2,3,1) = 5.44 + (1.10 X 0.85) = 6.37 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΑ Α = 87.02 + 0.615 + 6.37 = 94.005 τ.μ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ (οκ.2)

(οκΓΘ) + (ΘΓΗΘ) = 4.00 X (4.00 – 1.90) X (4.00 – 2.70) X (4.00 – 3.40) + 4.22 X (4.22 – 2.95) X
X (4.22 – 2.10) X (4.22 – 3.40) = 4.00 X 2.10 X 1.30 X 0.60 X 4.22 X 1.27 X 2.12 X 0.82 =
= 2.56 + 3.05 = 5.61 τ.μ.

ΟΙΚΙΑ Β(οκ.2)

(πδιη) = 6.175 X (6.175 – 4.30) X (6.175 – 2.95) X (6.175 – 5.10) =
= 6.175 X 1.875 X 3.225 X 1.075 = 6.34
(πιδη) = 10.475 X (10.475 – 5.10) X (10.475 – 9.55) X (10.475 – 6.30) =
= 10.475 X 5.375 X 0.925 X 4.175 = 14.75
(ηιΔη) = 8.65 X (8.65 – 6.30) X (8.65 –5.40) X (8.65 – 5.60) = 8.65'X 2.35 X 3.25 X 3.05 = 14.19
(ηΣζη) = 6.45 X (6.45 – 5.60) X (6.45 – 5.70) X (6.45 – 1.60) =
= 6.45 X 0.85 X 0.75 X 4.85 = 4.47
(θ'δπη'θ') οκ. 2 = 0.40 X 1.38 = 0.55
(κ'θ'η'2κ') οκ. 3 = 0.37 X 1.38 = 0.51
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΑ Β = 0.51 + 0.55 + 6.34 + 14.75 + 14.19 + 4.47 = 40.81 τ.μ.
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = 40.81 + 5.61 + 94.005 = 140.425 τ.μ.

2. ΔΟΜΗΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ)

Σλ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΧΙΜΗΔΗ = 1.40 (οκ.1)
Σλ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΜΠΕΔΟΚΛΗ = 2.10

$$\Sigma\lambda \text{ (οικοπεδου)} = \frac{(1.40 \times 12.40) + (2.10 \times 13.95)}{12.40 + 13.95} = \frac{17.36 + 29.30}{26.35} = 1.77$$

ορα 164.08 X 1.77 = 290.42

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΙΑΣ Α = 290.42 X 75% = 217.81
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΙΚΙΑΣ Β = 290.42 X 25% = 72.61

ΟΙΚΙΑ Α = (οπως η καλυψη) (87.02 X 2ορ.) + (ανοικτο κλιμακ. + πλατυσκ) =
= 2 X 87.02 + 6.37 = 180.41 τ.μ.
ΟΙΚΙΑ Β (ΙΣΟΓΕΙΟ) οκ.2 = 40.81 – στεγαστρο (κ'θ'η'2κ') = 40.81 – 0.51 = 40.30 τ.μ.
ΟΡΟΦΟΣ = (νξου) + (νοδν) + (νδηρΕν) + (νΕλν)
(νξου) = 3.83 X (3.83 – 0.15) X (3.83 – 3.75) X (3.83 – 3.75) = 3.83 X 3.68 X 0.08 X 0.08 = 0.30
(νοδν) = 6.33 X (6.33 – 3.75) X (6.33 – 3.60) X (6.33 – 5.30) = 6.33 X 2.58 X 2.73 X 1.03 = 6.78
(νδηρΕν) = 7.40 X (7.40 – 5.30) X (7.40 – 5.40) X (7.40 –4.10) = 7.40 X 2.10 X 2.00 X 3.30 = 10.13
(νΕλν) = 4.70 X (4.70 – 4.10) X (4.70 – 3.85) X (4.70 – 1.45) = 4.70 X 0.60 X 0.85 X 3.25 = 2.79

ΣΥΝΟΛΟ = 0.30 + 6.78 + 10.13 + 2.79 = 20.00 τ.μ.
ΟΙΚΙΑ Β = ΙΣΟΓΕΙΟ + ΟΡΟΦΟΣ = 40.30 + 20.00 = 60.30 τ.μ.
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ = ΟΙΚΙΑ Α + ΟΙΚΙΑ Β + ΚΟΙΝΟΧΡ. ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ = 180.41 + 60.30 + 5.61 = 246.32 τ.μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ (ΣΤΟΝ ΟΡΟΦΟ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ Β) οκ.3

(ωροξζ'ω) – [(ω'χ'ψψ') + (ψ'χ'ξ'ψ)] = (4.12 + 3.75 + 0.57) X 1/2 X 2.83 – [(3.14 X 0.80^2 X 1/4) +
+ (0.80 X 0.80)] = 11.94 – (0.502 + 0.64) = 11.94 – 1.142 = 10.798 τ.μ.
ΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ Β = 60.30 + (προσθηκη) =
= 60.30 + 10.798 = 71.098 < 72.61

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 11 μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8.55 μ. < 11 μ.
ορα Δ = 3 + 0.10 X 8.55 = 3.855 μ.

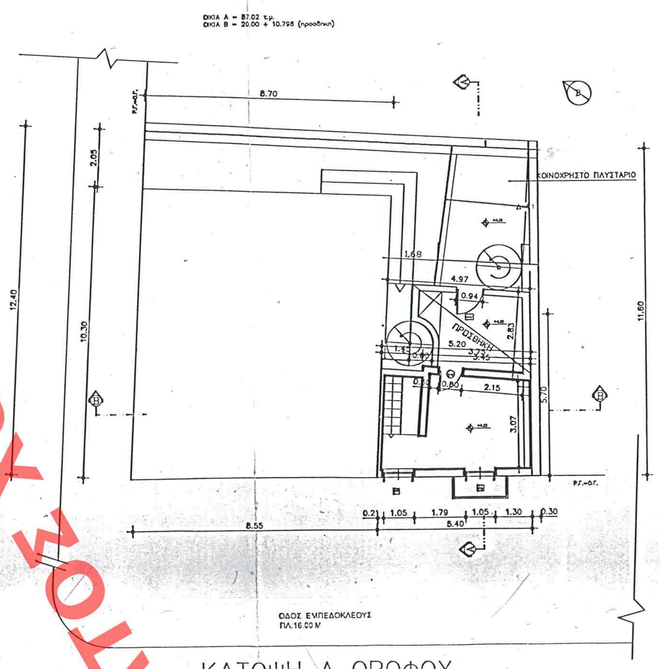
4. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ = 164.08 X 0.70 = 114.856 τ.μ.

5. ΕΠΙΤΡΕΠΕΣ ΚΑΛΥΨΗ
α) ΟΙΚΙΑ Α = 114.856 X 0.75% = 86.142 τ.μ.
β) ΟΙΚΙΑ Β = 114.856 X 0.25% = 28.714 τ.μ.

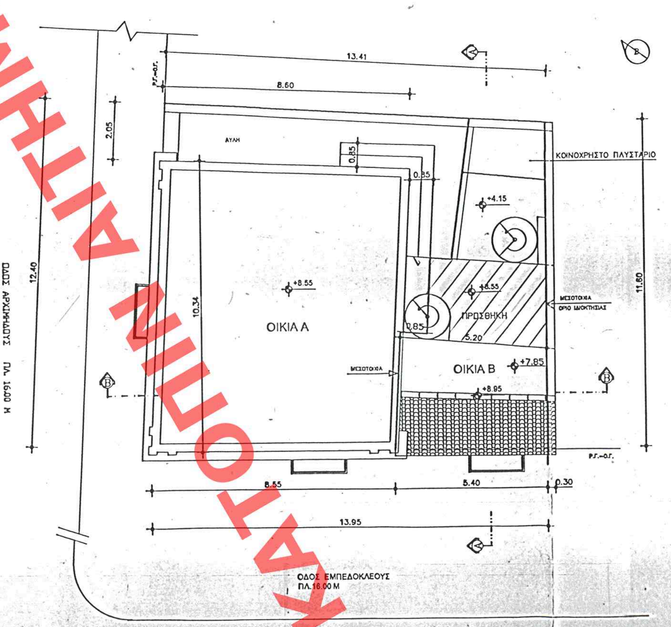
6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ = 4.5 X 1.77 X 164.08 = 1306.897 κ.μ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
ΟΙΚΙΑ Α = 94.005 X 8.55 (2ορ.) = 803.75 κ.μ.
ΠΛΥΣΤΑΡΙΟ = 5.61 X 4.25 = 23.84 κ.μ.
ΟΙΚΙΑ Β (ισογειο) = 40.30 X 4.25 = 171.275 κ.μ.
ΟΙΚΙΑ Β (α'ορροφος) = 20.00 X 3.60 = 72.00 κ.μ.
ΠΡΟΣΘΗΚΗ = 10.798 X 4.40 = 47.51 κ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ = 803.75 + 23.84 + 171.275 + 72.00 + 47.51 = 1118.375 < 1306.897

7. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΖΩΝΗ Β' ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ = 10.798 : 150 = 0.07 , ορα δεν απαιτειται.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Ημερίδ. .....
Εδώνδης .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Φωρίς ..... Φαρ. 372Α
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 6505/220
Φωρίς ..... Φαρ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΝΟΔΕΙΞΗ ΣΥΜΦΩΝΗ ΑΡΙΘΜ. Γ 49113/03 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ " Καθορισμού ειδικοτέρων ειδικών όρων σε περιοχές υπό δόμηση στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Εμπεδοκλέους 1 (κτίριο Β) στο Παγκράτη του εγκεκριμένου ρυθμιστικού σχεδίου Αθηνών "
ΑΘΗΝΑ 5 Δεκεμβρίου 2003
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. Παπαδόπουλος

Αρ. Φ. 372Α/03
Φ. 1

ΕΦΗΜΕΡΙΣΙΟΣΗ ΕΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 1424 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ
Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 30-12-2003

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΧΤΥΠΗΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΠΑΛΑΙΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ αρ. 1 ΠΑΓΚΡΑΤΙ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ πολ/μηχ. ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ αρχιτεκτων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ — Α.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΟΥΤΣΟΜΗΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΑΧΕΝ - ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 36050
ΛΕΩΡΕΙΟΝ 42-44 - ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 3303155
ΚΟΙν.Μ. 6425969 43 - Δ.Ο.Υ. Γ' ΑΘΗΝΩΝ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ